

ภาคผนวก ก-2

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมิหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รีดชั้น หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....๑.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....๒๖.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗.....

โดยมีเงื่อนไข.....-.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....๒.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....๒๖.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....

โดยมีเงื่อนไข.....ให้รายงานความคืบหน้า.....

การก่อสร้างอาคารทุก ๙๐ วัน.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่า จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือ ใช้ที่ จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ